

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения, для нанимателей, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи которых предоставляются указанные меры (ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
		Зона	
		I	II
1	Дома со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода	5,48	4,25
2	Дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода	2,41	1,79

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения
в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставки

платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения (ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	28,08
2	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	25,53

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения
в приложение 3 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставки

**платы за пользование жилым помещением,
принадлежащим на праве собственности городу Москве,
для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого
помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также
по заключенному в соответствии с постановлением Правительства
Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма
жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города
Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого
помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее
предоставленного по договору найма жилого помещения в
бездотационных домах жилищного фонда города Москвы (за
исключением нанимателей по заключенному в соответствии с
постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г.
№ 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений,
предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным
видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда
коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве
служебного жилого помещения)
(ставки платы за коммерческий наем жилого помещения)**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	40,89
2	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	37,18

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения
в приложение 4 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставка
платы за пользование жилым помещением,
принадлежащим на праве собственности городу Москве,
для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого
помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы
(ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах)

№ п/п	Категория многоквартирного дома	Ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом независимо от материала стен	75,95

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения
в приложение 5 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Цены за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, включая нанимателей по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г.

№ 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы; для граждан - пользователей жилыми помещениями государственного жилищного фонда, предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования; для граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений (за исключением населения, проживающего в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и собственности граждан, на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы)

№ п/п	Категории домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома:		

№ п/п	Категории домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4
1.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	30,49	26,58
1.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	28,14	24,66
1.3	Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	26,58	26,58
1.4	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	24,66	24,66
1.5	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	15,65	15,65
2	Малозэтажные дома жилищного фонда города Москвы.		
2.1	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	-	22,27

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения
в приложение 12 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Розничная цена
на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных
норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в
домах с печным отоплением (за исключением населения, проживающего
на территории Троицкого и Новомосковского административных
округов города Москвы)

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Розничная цена на твердое топливо (уголь) с учетом НДС (рублей за тонну)
1	Твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением	1 549,00

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения
в приложение 13 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

**Ставки планово-нормативного расхода
для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам
и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность
по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения
неполученных доходов в связи с применением государственных
регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по
управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме (за исключением
многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и
Новомосковского административных округов города Москвы, жилые
помещения которых находятся в муниципальной собственности или
собственности граждан)**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки планово-нормативного расхода (рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения)
1	Дома с лифтом и мусоропроводом	30,49
2	Дома с лифтом, без мусоропровода	28,14
3	Дома без лифта, с мусоропроводом	26,58
4	Дома без лифта, без мусоропровода	24,66

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения
в приложение 14 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставка
платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве
собственности Российской Федерации, для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений
(ставка платы за наем)

№ п/п	Категория многоквартирного дома	Ставка платы за наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	160,60

